

A – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

OSSZ – Plzeň město – stavební úpravy dispozic

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Americká 28-30, Plzeň 303 18

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem řešení projektové dokumentace je budova OSSZ Plzeň město, jedná se o čtyřpodlažní podsklepenou budovu ve tvaru písmene L, zastřešenou sedlovou střechou s využívaným podkrovím. Objekt se nachází na p.p.č. 5859/1 v k.ú. Plzeň 721981.

Budova byla postavena v roce 1886 jako školní objekt, v roce 2002 proběhla kompletní rekonstrukce objektu a byla sem přestěhována Okresní zpráva sociálního zabezpečení Plzeň-město.

Předmětem řešení této projektové dokumentace je část přízemí objektu kde se dnes nachází klientské centrum, řešené prostory nejsou dlouhodobě efektivně využívány, nově zde budou provedeny stavební úpravy a budou zde vybudovány prostory s šesti novými pracovišti.

Dále bude provedena úprava kanceláře č. 107, kancelář bude přepažena a bude přístupná nově bytovanými dveřmi z kanceláře č.105. Nově vzniklý prostor bude sloužit jako chodba a samostatný vstup do kanceláře č. 108 a serverovny 109.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25, 225 08 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Sandra Krejčová, Kotvina 52, Okounov 431 51, IČO: 76370542

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Sandra Krejčová – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0402147

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část - Sandra Krejčová – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0402147

Elektro - Ing.Arch. Jan Hikeš – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0301428

PBŘ - Ing.Arch. Jan Hikeš – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0301428



Sandra KREJČOVÁ
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT 0402147



Kotvina 52, Okounov 431 51
IČO: 763 70 542
Tel.: +420 605 430 175
E-mail: krejцова@doupov.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

jedná se o projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS)

podklady k provedení dokumentace: katastrální mapa

Projektová dokumentace pro stavební řízení na rekonstrukci budovy z října 2001

Vizuální prohlídka a zaměření na místě stavby.

Technické listy výrobců navržených materiálů

Obecné technické požadavky na stavby, příslušné vyhlášky a normy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území se nachází na parcele číslo 5859/1 v katastrálním území Plzeň (721981).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešený objekt není památkově chráněný.

Objekt se nachází v blízkosti řeky Radbuza nedaleko soutoku se Mží (dále pak Berounka), ale není v záplavovém území (R19 ř.km 1.372).

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťová voda ze střech objektu je napojena do stávající dešťové kanalizace, nové napojení tato dokumentace neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle platného územního plánu se stavba nachází na území, které je vedeno jako SC – SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Netýká se, jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů budovy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky jsou dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Netýká se – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č. 5859/1 v katastrálním území Plzeň (721981)



A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Změna dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby,
Administrativní budova – OSSZ Plzeň – město.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
řešená stavba není památkově chráněná.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Projektová dokumentace je navržena dle příslušných vyhlášek a norem.
Stavba je řešena jako bezbariérová, stavební úpravy neřeší užívání ZTP, v nově vzniklých prostorách budou kancelářská pracoviště.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
Bude doplněno v dokladové části.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Netýká se

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
Zastavěná plocha objektu 997 m²
Výška stavby po hřeben 23m
Počet podlaží 6

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
Neřeší se, jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních dispozic

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Zahájení stavby 4Q 2015
Dokončení stavby 1Q 2016

- k) orientační náklady stavby.
1.300.000,-

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Netýká se



Sandra KREJČOVÁ
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT 0402147



Kotvína 52, Okounov 431 51
IČO: 763 70 542
Tel.: +420 605 430 175
E-mail: krejцова@doupov.cz